

AVENIR KLIENTŮM

Daniel CIDLINSKÝ

Daniel Cidlinský
AVENIR GROUP



NÁKUP NEMOVITOSTI VE ŠPANĚLSKU: VÁŠ KLÍČ K BYDLENÍ U MOŘE

Snili jste někdy o vlastním bydlení u moře nebo o investiční nemovitosti ve slunném Španělsku? Díky naší spolupráci s místními partnery vám pomůžeme najít ideální nemovitost, zajistíme prohlídku i kompletní realizaci nákupu.

Proč investovat do nemovitostí ve Španělsku?

- **Stabilní trh** s rostoucí hodnotou nemovitostí
- **Celoroční slunečné podnebí** ideální pro vlastní bydlení i krátkodobé pronájmy
- **Dostupné ceny** v porovnání s jinými evropskými destinacemi
- **Atraktivní návratnost** u pronájmů turistům

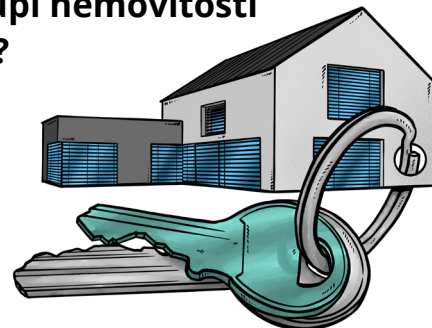
Jak vám pomůžeme?

- Výběr nemovitosti
- Osobní prohlídky
- Kompletní servis, správa a pronájem



Zvažujete koupi nemovitosti ve Španělsku?

Kontaktujte nás a pomůžeme vám s celým procesem od A do Z!



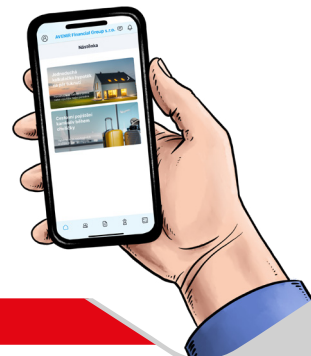
Věděli jste, že podáním návrhu na vklad do katastru nemovitosti on-line ušetříte až 20%?

Od 1. 1. 2025 můžete ušetřit na správním poplatku při podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí. Místo obvyklých 2 000 Kč nyní zaplatíte pouze 1 600 Kč! Stačí, když návrh podáte elektronicky pomocí jedné z následujících dvou možností:

- Prostřednictvím své datové schránky
- Přes aplikaci „Návrh na vklad“, kterou znáte jako nástroj pro vytvoření modrobílého formuláře pro podání

V aplikaci si nově můžete vybrat preferovaný způsob elektronického podání, což celý proces zjednoduší a zefektivní!

V rámci našich realitních služeb návrh do katastru nemovitostí podává naše advokátní kancelář a vy máte vše bez starostí!



Prezident Petr Pavel podepsal novelu zákona o advokacii



Vládní novela zákona o advokacii dne 26. 2. 2025 prošla Senátem a 10. 3. 2025 se už dočkala podpisu prezidenta. Cílí mimo jiné na ochranu klientů před zpronevěrou peněz v advokátních úschovách. Vznikne také speciální garanční fond, ze kterého budou vypláceny náhrady případným poškozeným.

Advokáti nově nebudou moci využívat pro vklady a výběry na úschovném účtu hotovost a banky budou tyto účty evidovat jako „účet advokátní úschovy“. Banka bude muset klientům advokátů oznamovat pohyby na těchto účtech a to před samotným převodem. Klient tak bude moci zabránit vyplacení peněz z úschovy.

Jaro je tu a sazby hypoték opět klesly!

Hypotéky dále zlevňují, ale jen mírně.

Naplňuje se tak naše predikce pozvolného sestupu úrokových sazeb hypoték. Pokles průměrné nabídkové sazby hypotečních úvěrů je samozřejmě důsledkem snižování sazeb jednotlivých bank. Právě zde se poměr-

ně výrazně rozevírají nůžky v nabídce bank – jak mezi jednotlivými institucemi, tak i podle délky fixace. Nejnižší sazby jsou v současnosti nabízeny u tříleté fixace, která se proto řadí mezi nejčastěji sjednávané varianty hypoték.

Úrokové sazby – březen 2025 (v % p.a.)

Fixace	Do 80 % LTV	Nad 80 % LTV
1 rok	5,11	5,48
3 roky	4,77	5,15
5 let	4,97	5,39
10 let	5,34	5,68

Pranostiky:

- Duben hojný vodou – říjen vínem.
- Na mokrý duben přichází suchý červen.
- Mrazy neuškodí, co po Jiřím chodí.
- **Na Velikonoce jasno – bude laciné máslo.**

