

# AVENIR KLIENTŮM

Miroslav VRUBEL



## Vážení klienti,

s radostí Vám představujeme náš první měsíčník, ve kterém Vás budeme pravidelně informovat o dění na realitním trhu. Každý měsíc se můžete těšit na aktuální zprávy, novinky a zajímavosti, které Vám mohou pomoci lépe se orientovat v oblasti nemovitostí.

## JAKÝ BYL REALITNÍ ROK 2024?

Rok 2024 přinesl na český realitní trh významné změny. Po turbulentním období ovlivněném pandemií a ekonomickou nejistotou se trh začal stabilizovat, i když si zachoval dynamický charakter.

### Klíčové trendy roku 2024:

- **Oživení poptávky:** Po předchozím útlumu došlo k mírnému nárůstu zájmu o nemovitosti.
- **Růst cen:** Ceny nemovitostí dále stoupaly, zejména v atraktivních lokalitách, což bylo způsobeno omezenou nabídkou a rostoucími náklady na výstavbu.
- **Hypotéky a úrokové sazby:** Mírné snížení úrokových sazeb ČNB podpořilo zájem o hypotéky, ale zpřísněné podmínky bank stále omezují přístup k financování.

Tento vývoj ukazuje, že český realitní trh zůstává živým a adaptabilním prostředím.

Pokud zvažujete koupi nebo prodej nemovitosti je klíčové sledovat aktuální trendy a poradit se s odborníkem, který se dobře vyzná v daném regionu. Náš tým má hlubokou znalost místního trhu a rád s Vámi prodiskutuje Vaše přání a potřeby.

## ZNÁTE AVENIR REALITY A VÍTE PROČ S NÁMI?

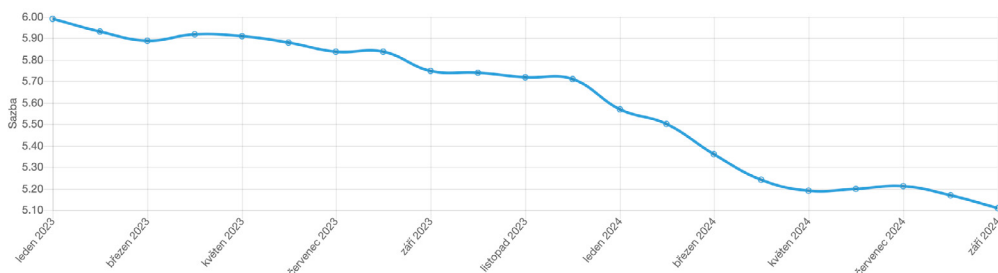
Naše realitní sekce se za poslední rok rozrostla o zkušené makléře, kteří jsou odborníci na realitním trhu.

- Pracujeme s nejmodernějšími nástroji, pravidelně se vzděláváme a sledujeme aktuální trendy.
- Zajistíme Vám kompletní služby – od profesionální prezentace až po splnění všech zákonných povinností.
- Pro stanovení ceny využíváme nejpřesnější data z trhu a katastru nemovitostí.
- Ke každému klientovi přistupujeme individuálně s cílem prodat nemovitost bezpečně a za nejvyšší možnou cenu.



## ÚVĚROVÝ INDEX

PRŮMĚRNÉ HODNOTY ZA ÚVĚR  
01/2023 - 09/2024



## PŘEMÝŠLÍTE O PRODEJI SVÉ NEMOVITOSTI?

Rok 2025 je za dveřmi a přináší nové otázky k vývoji realitního trhu. Zvažujete prodej své nemovitosti? Toto rozhodnutí vyžaduje pečlivou přípravu a odborné vedení. Naši zkušení makléři Vám zajistí kompletní služby a pomohou dosáhnout maximálního úspěchu při prodeji.



## CHCETE ZNÁT AKTUÁLNÍ CENU SVÉ NEMOVITOSTI?

Připravili jsme pro Vás vánoční dárek – odhad zdarma!

- založen na aktuálních tržních datech
- zohledňuje specifika Vaší lokality
- vypracován zkušeným realitním odborníkem

Vyzkoušejte naše služby a přesvědčte se o naší profesionalitě!

Aktuální nabídka našich nemovitostí je zde:  
<https://www.avenir-reality.cz/nabidka>

## A PROTOŽE SE VÁNOCE BLÍŽÍ MÍLOVÝMI KROKY, PŘINÁŠÍME VÁM RECEPT NA VÝBORNÉ AVENIROVÉ VANILKOVÉ ROHLÍČKY:

- 200g změkklého másla
- 40g mletých ořechů
- 2 žloutky
- 280g hladké mouky
- 70g cukru moučka
- 1 vanilkový cukr

Ingredience smícháme a vypracujeme těsto, které necháme přes noc v lednici odležet. Druhý den vyválíme tenké válečky a vytvarujeme rohlíčky. Dáme na plech s pečicím papírem. Pečeme v předehřáté troubě na 180 °C dorůžova cca 10 minut. Ještě teplé rohlíčky obalujeme ve směsi moučkového cukru s vanilkovým cukrem.

Vzít si jeden kousek nestačí :-). Užijte si adventní čas se svými blízkými při výrobě vanilkových rohlíčků a starosti s prodejem nemovitostí nechte na nás.

## DĚKUJEME, ŽE JSTE SI PŘEČETLI NÁŠ MĚSÍČNÍK

Přejeme Vám klidné a radostné prožití vánočních svátků plných pohody a krásných okamžiků s Vašimi blízkými. Do nového roku 2025 Vám přejeme pevné zdraví, štěstí, úspěchy a splnění všech Vašich přání – ať už v osobním životě, nebo na realitním trhu.

*Těšíme se na další spolupráci v příštím roce  
Váš realitní tým Avenir Reality*

